

Generalforsamling i Grundejerforeningen Aargab af 1976

den 2. maj i Fiskeriets Hus i Hvide Sande. 86 deltagere

1. Valg af dirigent

Jørgen Boe blev valgt.

Jørgen Boe takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Leif Smærup oplyste, at området er sluppet nogenlunde over vinteren, som var mild og våd.

Foreningen deltog i Sammenslutningens årsmøde. Det blev et kort møde, der sluttede allerede før middag. Foreningen havde rejst nogle spørgsmål til Ringkøbing-Skjern Kommune vedr. saltning og vedligeholdelse af veje, men borgmesteren oplyste, at Kommunen ikke vedgår arv og gæld m.h.t. vedligeholdelse af Vestkyststien.

Derudover drejede mødet sig primært om skattestigninger og cykelstien fra Hvide Sande og sydpå. Der var ekspropriation til den fra Karen Brandsvej til Vinterlejevej den 8. og 9. april.

Sagen om afgift på målerbrønde ville Sammenslutningen ikke tage sig af, og SA's formand er inhabil, da han sidder i forsyningsselskabets bestyrelse. Vi fik dog et par gode råd fra dirigenten, og vi har sendt sagen til Statsforvaltningen, hvorfra vi dog endnu intet har hørt.

Derefter var der valg (udpegning) af et nyt medlem til bestyrelsen, som fortsat primært består af medlemmer af foreninger nord for Hvide Sande.

På et bestyrelsesmøde i oktober 2014 besluttede bestyrelsen enstemmigt at udmelde foreningen af Sammenslutningen.

Stigemændene havde et hårdt år, for der var mange stiger, der skulle repareres, og p.gr.af stor sandflugt sidst på sommeren, blev nogle stiger taget ind.

For to år siden kontaktede vi NST Blåvandshuk for at få et klitsyn, da vi havde problemer med hyben ved vores stiger, men ved et lokalt syn sidste år, sagde repræsentanten fra NST, at NST ikke må sprøjte, og det opfatter vi som en bekræftelse på, at vi godt må sprøjte for hyben.

Alle beslutninger træffes i København, men for skovdistriktet i den nordlige del af Kommunen afholder de stadig klitsyn og lægger beslutningerne på nettet.

Så kom stormene, og det var de samme stier, der blev ramt, som tidligere.

Jeg skrev til Kystdirektoratet, NST og Ringkøbing-Skjern kommune og fik svar fra Kystdirektoratet og RKSK, hvor de opfordrede til et klitsyn og indvilgede i at deltage, hvorefter jeg kontaktede Blåvandshuk om et klitsyn. Der gik lang tid, men pludselig kom der en mail om, at der var klitsyn den 22. april, hvilket jeg meddelte Kystdirektoratet og RKSK, som ingen indkaldelse havde fået.

Udover repræsentanter fra Kystdirektoratet, NST og RKSK deltog Hanne (klitfoged), Jørgen Boe, Leif Smærup og en fra Årgab 73.

Vi spurgte hvorfor, der skal sandfodres der, hvor der er klipper og fik det svar, at det er ændret, så der kun bliver fodret nord og syd for klipperne. Sandet hentes nord for havnen, og det er meget finkornet.

Sandfodringen skyldes, at klitten er blevet smallere nogen steder, og den skal sikres mod gennembrud.

Derefter tog hele holdet på vandring i klitterne for at se på hyben og stiger, og der blev udvekslet erfaringer og afklaret nogle misforståelser.

Vi oplyste RKSK om, at vi ikke længere vil holde stien fra P-pladsen ved Mettes Bjerg, da alle grundejerforeningens forslag til vedligeholdelse fik et nej. Kommunen oplyste, at man er ved at lave ensartede regler for vedligeholdelse i hele kommunen.

Der blev aftalt flytning af nogle stier og nogle smårettelser.

Hverken Kystdirektoratet, Naturstyrelsen eller Kommunen ønsker at have noget med stierne at gøre, så vi opererer i en gråzone, men det er måske Politiet, som har ansvaret.

Hanne fik tilsagn om at låne en stor buskrydder fra NST, så hun kan fjerne nogle hyben.

Kresten Fjord Tarbensen har haft et læserbrev i Dagbladet Ringkøbing-Skjern om stormenes hærgen på Klitten, og det har afstedkommet en del skrivi om og TV-opmærksomhed på problemet.

Læserbrevet kan ses på hjemmesiden - <http://www.aargab76.dk/index.html>

Foreningen har brugt 14.000 kr. på at få sand kørt på de sydligste stier, men det er ikke nok, så det er spørgsmålet, om Grundejerforeningen skal blive ved med at bruge så mange penge på stierne, eller der kun skal satses på nogle af dem.

Jeg mener, vi skal fortsætte, da det er en af foreningens mærkesager, og de bliver meget stejle og svære at færdes på.

Vi har fået lov til at lave gelænder, hvor der er behov for det, men de vil koste 1.500 – 2.000 kr. pr. stk. + vedligeholdelse.

Vedligeholdelsen af stierne er også blevet dyrere, men alle stierne er gennemgået, høvlet og rettet op, hvorefter de skal vedligeholdes med flis og klipning, men med den vækst, der er i området, bliver det et større arbejde fremover.

Stigerne skal lægges i lige løb, og de skal være kortere, så de er lettere at ryste for sand og at gå på, hvilket vil ske hen over sommeren.

Vi er gået over til at bruge lærketræ til stigerne, men vi har endnu ingen erfaringer med det. Det har dog betydet, at de er blevet tungere.

Der er igen i år stiger, der er blevet dækket til af sand, men vi mener stadig, det kan betale sig at lade dem blive liggende fremfor at tage dem ind.

Nogle udlejningsfirmaer har foreslået Ringkøbing-Skjern byråd at byggeprocenten hæves fra 10 til 15%, så deres kunder kan leje større huse med mere komfort, og forslaget blev sendt i teknisk udvalg til godkendelse.

Forvaltningen havde nogle forbehold, men skal arbejde videre med ønsket, og det er vores område, der skal være forsøgsområde.

Fra Tingodden 211 og til Hvide Sande er der ingen lokalplaner ud over den nye del af Mettes Bjerg. Derfor er kommuneplanen bestemmende, og den er lettere at ændre end en lokalplan.

Det betyder, at der på grunde på 2.000 m² må bygges et sommerhus på 300 m² foruden en garage eller et udhus på 35 m², hvilket giver i alt 335 m² under tag.

En grund på 1.200 m² vil give 215 m² under tag.

Fra teknisk forvaltnings side har man påpeget problemer bl.a. med spildevandsudledning med deraf følgende krav om kloakering af området.

Foreningen er af den opfattelse, at det vil betyde større slid på vores veje, stier og stiger og større nedslidning af klitterne med deraf større udgifter for grundejerne, ligesom en evt. kloakering vil medføre en udgift på ca. 50.000 kr. pr. sommerhus, og hvad bliver det næste – lys på vejene og snerydning?

Bestyrelsen mener, at sommerhusområdet vil miste sit oprindelige udseende med så store huse, og kravet kommer fra udlejningsfirmaer, der ikke bibringer med en krone til vedligeholdelse af området, men alene stiller krav.

Der vil komme en høringsfase om ændringen af kommuneplanen, og bestyrelsen opfordrer jer til at gøre indsigelse, og vi gør opmærksom på hjemmesiden hvornår, der skal gøres indsigelse.

Vi har gode erfaringer med indsigelser fra Mettes Bjerg, og det skal ikke være en stor, juridisk afhandling, man sender til Kommunen, for de tæller indsigelser og ikke hvem, der er afsender, hvilket betyder, at Grundejerforeningens indsigelse kun tæller som én indsigelse.

Lokalplanforslaget vedr. Mettes Bjerg lå stadig på Kommunens hjemmeside, men efter en henvendelse blev den fjernet, men rent faktisk skal Kommunen give alle besked om, at planen er aflyst.

Der er kommet endnu en sag, idet Nordsø Camping har fået tilladelse til at opstille yderligere 12 mobilhomes, hvorefter de har det antal, de må have.

Kommunen blev kontaktet med en forespørgsel om, hvorfor Grundejerforeningen ikke var blevet orienteret om sagen, før den blev behandlet. Det er en fejl, at vi ikke er blevet underrettet, og sagen skal gå om.

Når der er nyt i den sag, lægges det på Grundejerforeningens hjemmeside, men det er de nærmeste beboere, der skal klage, hvis de er utilfredse med beslutningen.

Jeg har fået et par henvendelser vedr. oprensning af grøfter langs Tingodden, men jeg har ikke kunnet træffe den, der har med vandproblemer at gøre, men forsøger igen.

Generalforsamlingen har tidligere vedtaget, at foreningen ikke engagerer sig i vandløb.

Det var formandens beretning.

Ulla V. Pedersen fandt det forkert at bruge 40 mio. kr. til en cykelsti, som visse steder kom til at gå helt ind til trappestenene, og undrede sig over, at Grundejerforeningen ikke var blevet hørt.

Jørgen Boe oplyste, at Kommunen er vejmyndighed, og de berørte grundejere er blevet hørt.

Charlotte, Tingodden 231 foreslog, at der blev lagt en standardindsigelse på Grundejerforeningens hjemmeside.

Jørgen Boe svarede, at indsigelser kun tæller for én, hvis de er ens.

Jørgen Kongsted, Tingodden 461 erindrede om, at Grundejerforeningen lovede at rette henvendelse til Rindkøbing-Skjern Kommune med opfordring til at lave en vandplan ved den seneste generalforsamling.

Leif Smærup oplyste, at kun grundejerne kan forlange vandsyn, og grøfterne er mange steder fyldt op, uden at Grundejerforeningen kan forlange dem fjernet.

Grundejerforeningen skriver til Teknisk Udvalg og anmoder om en vandplan.

Aksel Nielsen, Granvej, opfordrede til at gå i positiv dialog med Kommunen om at få rensede grøfter op.

Leif Smærup oplyste, at Kommunen tidligere har saltet Vestkyststien én gang og Grundejerforeningen én gang, men Kommunen vil ikke længere ofre saltning.

Leif Andersen fortalte om saltningen og dens virkning, og der var bred opbakning til, at Grundejerforeningen salter én gang først på sommeren.

Det blev drøftet, om nogle af stierne i den sydlige del, hvor havet tager af klitten, skulle sløjfes, men der var enighed om, at det er en dårlig idé, da det medfører tværvandringer på klitten.

Leif Smærup orienterede om Hannes problemer med at skaffe flis til stierne, hvilket har resulteret i, at Hanne benytter juletræer fra genbrugspladsen. På nordsiden af havnen benyttes bigballer.

Leif Smærup oplyste, at Kystdirektoratet har tilbudt at komme til generalforsamlingen til næste år og orientere om sandfodring, og der var enighed om, at det er en god idé, så Kystdirektoratet inviteres til at holde et indlæg på generalforsamlingen den 23. april 2016.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Karsten R. Nielsen gennemgik regnskabet, som udviser et underskud på godt 23.000 kr. Karsten R. Nielsen håber, de nye stiger af lærketræ holder lidt længere og oplyste, at der allerede er afholdt en udgift på 14.000 kr. i 2015 til afhjælpning af de stejle skrænter.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget og fastsættelse af kontingent

Karsten R. Nielsen gennemgik budgettet, der i bedste fald balancerer, og KRN opfordrede generalforsamlingen til at tage stilling til, om kontingentet evt. skal stige til 300 kr.

Det blev besluttet, at kontingentet stiger til 300 kr. pr. år i 2016.

Karsten R. Nielsen oplyste, at der er 419, der har betalt indtil nu.

Det blev foreslået, at Grundejerforeningen bliver tilmeldt PBS.

Karsten R. Nielsen svarede, at det er dyrt, og medlemmerne skal selv tilmelde sig, så det er ikke en optimal løsning.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Leif Smærup oplyste, at der var kommet et forslag fra Knud Kølbæk, der redegjorde for forslaget, der går ud på at anmode Kystdirektoratet om, at der udlægges klipper, da havet har taget af klitterne op hele strækningen med undtagelse af de 2 – 3 km., hvor klipperne ligger.

I Søndervig har man lagt cement op ad klitterne for at undgå, at havet tager af klitterne.

Knud Kølbæk pointerede, at klipper er det mindste onde, og hellere grimme klipper, end at klitten forsvinder. Kystdirektoratet sparer penge, klitterne bevares, og turisterne vedbliver at komme.

Knud Kølbæk foreslog, at man kontakter miljøministeren efter valget.

Der var opbakning til, at Knud Kølbæks brev sendes til Kystdirektoratet med kopi til Ringkøbing-Skjern Kommune.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Kristen Fjord Tarbensen, Annemette Madsen og Ole Nørgaard Andersen.

Kristen Fjord Tarbensen og Annemette Madsen blev genvalgt, og Knud Kølbæk (Tingodden 218) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er 1. suppleant blev Niels Jørgen Laursen og 2. suppleant Allan Madsen, Præstestien 3.

Begge blev genvalgt.

Valg af revisor

På valg er Margit Nielsen

Margit Nielsen blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant

På valg er Kim Morgenstjerne

Kim Morgenstjerne blev genvalgt.

7. Eventuelt

Leif Smærup opfordrede til, at man tilmelder sin e-mail til nyhedsbrevet på Grundejerforeningens hjemmeside.

Næste generalforsamling finder sted den 23. april 2016.

Else Marie Jensen opfordrede til, at bestyrelsen præsenterer sig ved generalforsamlingens start.

Klitfoged Hanne Jensen oplyste, at hendes søn har opfundet en måde, hvorpå der kan lægges kvas på vestsiden af klitterne. Om efteråret kan hun få kvas fra Blåbjerg, og indimellem er der grundejere, der rydder op på grunden og tilbyder kvas. Budgetterne skal holdes.

I tilfælde af udgåede træer m.v., der kan bruges som kvas, kan Hanne kontaktes.

Leif Smærup opfordrede til, at man kontakter Kystdirektoratets folk og viser interesse, når Direktoratets bil er på stranden.

Der blev spurgt hvor mange kontingenter, campingpladsen med mange gæster og stort slid til følge, betaler.

Karsten R. Nielsen oplyste, at man har ét kontingent – i øvrigt en af dem, der skal rykkes.

Kresten Fjord Tarbensen takkede Knud Kølbæk for forslaget og generalforsamlingen for opbakningen.

KFT har været i klinch med Kystdirektoratet, men det er kun klipper, der hjælper. Naturstyrelsen vil bestemme alt, men gør intet, og KFT undrer sig over, at de øvrige grundejerforeninger ikke råber op om sandflugt.