

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Årgab af 1976

den 13. maj 2017 i Fiskeriets Hus i Hvide Sande. 86 deltagere.

## 1. Valg af dirigent.

Niels Jørgen Laursen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten gav ordet til formanden, der præsenterede bestyrelsen.

## 2. Formandens beretning.

### Nyhedsbrev

Det er vigtigt, at alle tilmelder sig nyhedsbrevet via hjemmesiden, så I bliver adviseret via mail hver gang, der kommer nyt på [www.aargab76.dk](http://www.aargab76.dk). Som I har set, er der efterhånden en del informationer på vores hjemmeside. Vi prøver naturligvis hele tiden, at holde jer orienteret om relevante emner, men I har naturligvis også selv ansvar, da der kan være helt specielle ting, lige hvor I bor. Husk klipning af hegnet, så vej – og nr. skilte kan ses – ellers gør kommunen det på ejers regning.

### Forhøjelse af bebyggelsespct.

Som I sikkert har bemærket har kommunen, støttet af turistforeningen og udlejningsbureauer, ønsket en forhøjelse af bebyggelsespct fra 10 til 15 i ikke lokalplanlagte områder. Maks sommerhusstørrelse på en grund på min. 1200 m<sup>2</sup> bliver således 180 m<sup>2</sup>, byggehøjde maks. 5 meter. På en grund på 2000 m<sup>2</sup> til 4000 m<sup>2</sup> bliver maks. størrelse nok 240 m<sup>2</sup>, (imod tidligere 300 m<sup>2</sup>) maks. Byggehøjde 5 meter. Trods protester fra grundejere om, at det vil belaste miljøet, er forslaget vedtaget – dog er det nævnt, at man vil prøve at tage hensyn til de mange indkomne kommentarer. I referat af 24. april 2017, indstiller teknik – og miljøudvalget bla. Således, at maks. etageareal bliver 240 m<sup>2</sup>, jf. ovenfor. Mange ting er en balancegang – her mellem hensynet til vækst og miljø.

### Kysten – herunder evt. etablering af bla surf rev. (billeder)

Vi har igen haft to større storme, og havet har taget af klitterne, hvor der ikke er bølgebrydere – dog er der ikke taget så meget som sidste år. KDI er i gang med kystnær sandfodring fra nedgang 31 og sydpå. Sand bliver udlagt på ca. 6 meters dybde. Strækningen er tilsyneladende den, der er mest udsat. Jeg nævnte det ved vores årlige klitsyn sidste år, da man sandfodrede fra 31 og nordpå. Dengang var svaret, at vi bare skulle tage det roligt, for der var sydgående materialetransport, så det sand, KDI udlægger nu, flyttes nok sydpå mod Haurvig. Det er nu 3. år i træk, at der sandfodres, men kun én gang er der sandfodret, hvor der er bølgebrydere, og klitterne bliver ikke rørt af havet i dette område – det har vi set i over 30 år, så kombination af blød og hård kystsikring er det bedste. De eneste, som ikke har forstået det er tilsyneladende KDI. Esben Lunde Larsen og mange andre politikere og specialister fra bla Cowi anbefaler det, og jeg tror det vil være billigere i længden. Jeg har skrevet til miljø og teknik udvalget for at få dem til at støtte os og lægge pres på KDI, for at de vil etablere bølgebrydere. Kommunen betaler ca. 10 mio. kr. hvert år til kystsikring, og hvis fællesaftalen ikke bliver forlænget efter 2018, bliver det endnu dyrere for kommunen og os. Men det er måske ikke noget problem for kommunen. De har haft råd til at invitere tidligere vicepræsident Al Core til at holde foredrag om miljø – det kostede 1 mio. kr. og man har også haft råd til etablering af cykelsti, selv om vi har vestkyststien. Hvis fællesaftalen ikke forlænges bliver det kommunen og os, som kommer til at betale, som det ser ud nu. Bestyrelsen har møde med RSK og KDI d. 23 maj, hvor vi naturligvis vil fremsætte vores synspunkter. Der har i folketinget været fremsat forslag om, at staten skal oprette en fond, men der er der ikke flertal for.

### Surf rev

Der er etableret et surf rev i Lagunen mellem de to høfder i Hvide Sande. Revet består af udlagte klipper lagt ca. 100 m. fra kysten vinkelret på den sydlige høfde. Revet kan bruges til "Stand up padling. Jeg var sammen med flere andre indkaldt til møde i Hvide Sande d. 9 marts 2017 om

etablering af revle syd for den sydlige hofde. Mødet var indkaldt af Katrine Kock Frandsen, Holmsland Klit Turistforening. Jeg var mest interesseret, da indkaldelsen indeholdt noget med kystsikring. En ingeniør fra Rambøll gennemgik projektet, som kan bestå af en revle syd for den sydlige mole. Revlen vil evt. få en længde på ca. 1 km og revlen skal bestå af sand, da det er bestemt af KDI. Evt. sponsorer skal så betale for den nødvendige sandfodring. Der var idéer om etablering café, legeplads, volleyball, musikscene m. m., men alt afhænger naturligvis af tilladelser, og ikke mindst penge.

### **Fibernet**

Jeg fik henvendelse om udlægning af fibernet i vores område. Projektlederen var naturligvis interesseret i, at bruge os til at få budskabet igennem til alle i området. Der var betænkeligheder i bestyrelsen, da vi ikke kunne hjælpe et firma med reklame. Andre leverandører kunne så med rette "slå sig i tøjret" Airnet, TDC m. fl. har jo været og er leverandører i området. Desuden har der været klaget, da Kommunen har brudt udbudsreglerne i EU, da man kun har indbudt leverandører, som vil udlægge fibernet. Som nogen ved, er projektet standset, så der kun bliver udlagt i de såkaldte kommercielle områder – altså hvor de 70 mio. fra staten ikke er kommet i spil. Landområder kan så indtil videre skyde en hvid pind efter fiberbredbånd.

RAHs jurister sagde, at RAH ikke må sende reklamemateriale ud til folks privatadresse – kun hvad der havde med el at gøre. Vi lavede en studehandel: RAH betalte udsendelse af breve til alle sommerhusejeres hjemadresse. Materialet indeholdt information/reklame for grundejerforeningen i håbet om, at vi kunne hverve flere medlemmer. Desuden var der vedlagt materiale fra RAH fiberbredbånd. Jeg havde skrevet en seddel på bestyrelsens vegne, som understregede, at vi ikke kunne anbefale et bestemt firma. Desværre var der vedlagt en seddel, som så ud til at være skrevet af grundejerforeningen – det var naturligvis en misforståelse. Vi fik 4 ekstra medlemmer. Desuden er det, efter ihærdig indsats fra vores kasserer Karsten Ransby, lykkedes at få den store campingplads til at betale 900 kr./år og den lille campingplads 600 kr./år.

### **Kystnære vindmøller**

Der har været meget på hjemmesiden om det emne, så interesserede har haft muligheder for at følge med. Vi i bestyrelsen har indsendt indsigelser. Det er vigtigt at I andre også har indsendt, da en skrivelse kun tæller for én indsigelse uanset om det er en grundejerforening, eller én person, som står bag indsendelsen.

De, der har indsendt indsigelse, har så sikkert fået svar fra energiklagenævnet på, at man skal bevise, at man selv bliver berørt af vindmøllerne!! Det og flere andre ting, bla. tidspunktet for orienteringsmøde med Vattenfall, viser, at man på alle måder prøver at forhindre for mange klager. Men de mange klager har påvirket bla RKSK, hvor nu 15 ud af 29 byrådsmedlemmer ønsker møllerne længere ud på havet. Men der er stadig flertal i folketinget for det planlagte – nemlig rød blok og konservative.

Som det også fremgår af hjemmesiden kunne man indtil d. 3 april deponere 4000 kr., og så være med i et sagsanlæg mod staten. Kan man "bevise", at ens sommerhus falder i pris/bliver udlejet mindre, kan man få erstatning. Mest udsatte er de i området Klegod/Nr. Lyngvig.

### **Afvanding (billede og link på hjemmesiden)**

Som det ses på [kortet](#) er de blå mærkede vandløb de såkaldte paragraf 3 vandløb, som er beskyttet i. h. t naturbeskyttelsesloven. De røde mærkede er tidligere paragraf 3 vandløb, som ønskes overført til private vandløb. Kortet blev lagt på vores hjemmeside d. 8-9-2016, og det er sikkert studeret, specielt af de som har problemer med vand på deres grund. Paragraf 3 vandløbet mod syd er ved den store campingplads, næste vandløb ved Tingodden nr. 108-126, og det sidste Tingodden 256-258. Folk, som bor tæt ved disse vandløb er jo heldige, da de kan komme af med vandet, for kommunen renser disse vandløb hvert efterår. Nogle andre kan også få afvandet, hvis de private grøfter bliver rensede. Man kunne få lavet en aftale med kommunen, når de alligevel er i området. Det koster pt 5 kr. pr. meter. Jeg har talt med Sven Madsen RKSK, (er lige gået på pension), som har beskæftiget sig med afvanding

i mange år. Endvidere har jeg talt med Ole Dalgaard RKSK, som har stået for etablering af cykelstien. Begge meget hjælpsomme og imødekommende. Jeg bliver nødt til at sige det ligeud: Den enkelt grundejer har selv ansvaret for at få afvandet grunden, de ejer, men det kræver i nogle tilfælde samarbejde med naboen/naboer, for hvis ikke de renser grøfterne, kan vandet jo ikke komme videre. Det er for øvrigt også nævnt mange gange af den tidligere formand Leif Smærup. Jeg har cyklet rundt på hele Tingodden og på den nyetablerede cykelsti, og jeg kan konstatere, at der er etableret nye kloakrør under cykelstien, og de gamle rør under vejen er rensed ifølge Ole Dalgaard. Men nogle af de private vandløb er ikke rensed i årevis, så vandet kan ikke løbe ud til klitvejens grøfter. Jeg formidler gerne et møde med Ole Dalgaard fra RKSK. Man kan også begære et vandsyn af kommunen. Nogle har talt om et afvandingslaug, men bestyrelsen kan ikke anbefale det, da det som nævnt er folks eget ansvar evt. at dræne grunden og få etableret afvanding. Det kan være svært, da nogle naboer ikke vil samarbejde, men vi som bestyrelse kan jo heller ikke tvinge folk til samarbejde. Eks, fra Hvidbjerg ved Vejle, hvor nogle har samarbejdet. Sådan har det også været blandt landmænd i mange år, hvor der har været behov for samarbejde for at få afvandet markerne. Karsten Ransby har gravet i annalerne, og der har bla, været en sag fra 2014, hvor en lodsejer havde aftalt med kommunen at etablere et kloakrør under en vej. En landsretsdom betød, at lodsejeren selv skulle betale. Hvis nogle på fx Søholmvej ønsker en vejunderføring, skal naboerne på hver side af vejen sandsynligvis betale. Der dog ingen dom, men en ministeriel afgørelse for noget tilsvarende. Som det fremgår, kan vi ikke støtte et afvandingslaug, da der er mange forskellige individuelle sager, og jeg tror ikke, folk vil være med til at betale, hvis ikke de har nævneværdige problemer med afvanding. Vejforholdene kan også spille ind. Nogle medlemmer har ringet om, at de ønsker midlertidigt stop for høvling af vejen m. m., da det skabte vandproblemer i deres indkørsel. En anden har ringet om, at vandet fra vejen løber ind på grunden. I de tilfælde er man naturligvis velkommen til at ringe, så vi kan give besked til entreprenøren, som høvler vejen. Jeg vil bede folk med store afvandingsproblemer række hånden op, så vi kan få et indtryk af, hvor stort problemet er.

### **Flere medlemmer**

Nu vi taler om at hverve flere medlemmer, så har vi via vores fortrinlige sekretær fået produceret mærkater til opsætning på postkasser. Sørg nu for at få dem sat på postkassen og spørg naboen, hvorfor han/hun ikke har gjort det. Der var pr. 11. april 402 (ud af i alt ca. 542 potentielle medlemmer), der havde betalt kontingent. Vi havde i det forgangne år ca. 488 betalende medlemmer, men de resterende 86 har måske betalt nu. 54 er medlemmer af Vejlauget, men ikke af Grundejerforeningen.

Hvad har bestyrelsen gjort?

1. Sendt brev – udført og betalt af RAH Fiberbredbånd
2. Udsendt mærkater til opsætning på postkassen
3. Campingpladser betaler henholdsvis 900 og 600 kr. efter pres fra kassereren

Hvad kan medlemmerne gøre? Spørge naboer/bekendte om de er medlemmer

Der har fra et medlem været fremsat forslag om offentliggørelse af medlemslister på hjemmesiden. Kassereren har undersøgt datatilsynets vejledning, og her er det helt klart, at man ikke må offentliggøre/videregive oplysninger om medlemmer. I givet fald skal der oprettes login med kode til hjemmesiden, og det ønsker vi ikke.

Det var beretningen.

Der blev udtrykt ønske om et vandlaug i stil med vejlauget, idet bl.a. Tingodden 264 til 300 alle har problemer med vand.

Knud Kølbæk opfordrede til at anmode kommunen om et vandsyn. Grøfterne SKAL renses, og det kan kommunen pålægge grundejerne.

Der er ikke stemning for oprettelse af et vandlaug i grundejerforeningens regi.

Det blev diskuteret at lægge medlemslisten på hjemmesiden eller udsende listen, men det er ikke tilladt at udsende listen iflg. Datatilsynet, og på hjemmesiden vil det kræve login.

Bestyrelsen tager ønsket op på et bestyrelsesmøde, og Knud Kølbæk opfordrede til at ringe til Karsten R. Nielsen, såfremt man har behov for et telefonnr. til en af naboerne.

Der blev udtrykt ros til Hanne for vedligeholdelse af klitter og stier.

Snerlevej blev diskuteret, og Knud Kølbæk oplyste, at Snerlevej var nævnt allerede i 1986 i de papirer, han har fået overdraget fra den tidligere formand, så det er glædeligt, at Snerlevej nu opfylder betingelserne for at blive optaget i vejlauget.

Det blev foreslået, at få ejendomsmæglerne til automatisk at give besked, når et sommerhus er handlet.

Knud Kølbæk svarede, at grundejerforeningen har god kontakt til ejendomsmæglerne.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab.**

Kasserer Karsten Ransby Nielsen fremlagde regnskabet og opfordrede i den forbindelse medlemmerne til at betale kontingentet rettidigt.

Det blev foreslået, at der udsendes e-mails i stedet for girokort.

Karsten Ransby Nielsen svarede, at det er for stort et arbejde at vedligeholde e-mailadresserne, ligesom foreningen mangler 180 medlemmers e-mailadresser.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Budget og fastsættelse af kontingent for 2018.**

Kassereren gennemgik budgettet for 2018 og opfordrede kraftigt til, at man betaler før 1. april, hvilket letter kassererens arbejde.

Den 1. april havde 319 ud af 488 medlemmer betalt, og 11. maj var antallet af betalende medlemmer nået op på 423, så der skal udsendes 65 rykkere.

Kassereren foreslog uændret kontingent 300 kr. i 2018.

Budget og kontingent for 2018 blev godkendt.

### **5. Indkomne forslag.**

Knud Kølbæk oplyste, at der – ganske vist lidt for sent – var kommet en anmodning fra Snerlevej om at blive optaget i Vejlauget. De mangler endnu en lille formalitet, men Snerlevej er blevet sat i stand, så Knud Kølbæk foreslog, at Snerlevej optages i vejlauget pr. 1. august eller årsskiftet, når de sidste formaliteter er faldet på plads.

Godkendt.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

### **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Kresten Fjord Tarbensen blev genvalgt.

Leif S. Andersen, Karen Brands Vej blev valgt.

### **Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

På valg er 1. suppleant Niels Jørgen Laursen og 2. suppleant Allan Madsen.

Begge blev genvalgt.

### **Valg af revisor**

På valg var Margit Nielsen.

Margit Nielsen blev genvalgt.

### **Valg af revisorsuppleant**

På valg var Kim Morgenstjerne.

Kim Morgenstjerne blev genvalgt.

## **7. Eventuelt.**

Der blev opfordret til at skilte på tysk for at undgå løse, tyske hunde i klittern og på stranden.

Leif S. Andersen oplyste, at han skal deltage i et møde om løse hunde. Hvis der skal skiltes, vil det betyde 150 skilte, der skal opsættes og vedligeholdes.

Sommerhusudlejerne opfordres til at lægge papirer omkring færdsel i klitter og på strand.

Jane – Frisk Design – opfordrede til at tage en brochure ved udgangen.

Majbritt Byrckel, Tingodden 96, foreslog at indhegne klitterne som ved Bjerregård.

Hanne (klitfoged) gjorde opmærksom på, at det kun er kortvarigt. Grundejerforeningen har gjort et stort arbejde for klitterne med det materiale, Hanne har leveret. De fleste hjælpere er 65+, men det er et godt eksempel på aktive grundjerforeninger.

Anette Sørensen, Tingodden 38, foreslog pjecer for at få folk til at benytte stierne og undgå hop fra klitterne, krydsvandringer m.v..

Hanne oplyste, at det er nye tider, og Naturstyrelsen laver ikke skilte mere. Der er ingen forbud, men henvisninger.

Fra Tingodden 128 blev det foreslået med et A-4 ark, som udlejerne kan hænge op, og hvor det med få retningslinjer fremgår, hvordan man opfører sig – at man ikke krydser andres grunde, klitterne m.v.

Kresten Fjord Tarbensen orienterede om kystens tilstand, og gjorde opmærksom på, at ingen i vort område er truet, for vi har parallelhøfterne, men jo længere moler m.v., jo længere sydpå sker nedbrydningen, p.t. mellem Nordsø Camping og Sdr. Haurvig.

Der er pumpet 900 m<sup>3</sup> sand ind, men der er ingen, der ved hvor, det lander.

Vores del har det godt, og Hanne har styr på det, selvom NST ikke opfylder opgaven med at få plantet.

Tarbensen ønskede en god sommer til alle.