

Grundejerforeningen Årgab af 1976

Vibevej 5

8362 Hørning

Tlf 86921527

Mail: aargab.76@turbopost.dk

www.aargab76.dk

Dato: 18-10-2013

Til: Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Toften 6
6880 Tarm

INDSIGELSE MOD LOKALPLAN 352.

1: LOKALPLANENES FORMÅL.

Hverken i redegørelsesdelen eller lokalplanen fremgår det hvad, det egentlige formål med planen er. Det ene er at forsøge at narre en grundejerforening til fremover at forestå al vedligeholdelse af offentlige p-arealer og toiletbygning Det andet er at udstykke 7 grunde mere i forhold til den eksisterende, ikke så gamle lokalplan 75 for at skabe økonomi for ejerne til at bygge et missionshus i Hvide Sande!!!

En kreativ tanke, som man godt kan have sympati for, hvis ikke den strider mod god planlægning og de smukke intentioner i kommuneplanen om at bevare og understøtte alle udlagte rekreative arealer på Holmsland Klit mest muligt.

Formålet, som det er angivet, kan da umuligt være på dette sted at inddrage et velbeliggende friareal til en i forvejen massiv sommerhusbebyggelse.

Kan henvises til NOTAT sag nr. 200705 1076A om landskabelige værdier.

2: PARKERING OG OFFENTLIG ADGANG.

Lokalplanforslaget viser, at den offentlige parkeringsplads fremover bliver indeklemmt og gemt væk bag de udstykkede grunde, meget lidt synlig fra Mettes Bjerg. Det indebærer samtidig, at de nye grunde bliver meget lidt attraktive med en masse gener fra den biltrafik, som trods alt vil benytte den offentlige p-plads og toiletbygningen.

Adgangen til friarealet, Delområde II og havet bliver minimeret til en 3m bred sti langs en af grundene. Mod nord og syd findes nogle trekantsområder, som hverken er angivet til det ene eller det andet.

Hvad med dem?

Alt i alt en meget dårlig udstykningsplan, som generer flest mest muligt (den må være lavet af yngste landinspektørelev).

Kan oplyse, at toiletbygningen, vejen fra Klitvejen og p-pladsen har været vedligeholdt af kommunen. Toiletbygningen blev opført af Holmsland kommune i forbindelse med blå flag. Hvis lokalplanen mod forventning bliver godkendt, skal vejen til de eksisterende huse være tydeligt markeret fra p-pladsen, hvilket også gælder vejen mod nord til de nye grunde. Kan oplyse, at der har været mange klager over overnattende gæster på pladsen til både kommunen og Politiet uden resultat. Kan oplyse, at fremtidige klager over p-pladsen fra de nye grunde vil være foreningen uvedkommende.

3: EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Eksisterende sommerhusbebyggelse nord og øst for området får taget en direkte forbindelse til et friareal som er sikret i en gældende lokalplan, og grundejerne i eksisterende lokalplanområde, som har købt grunde og hus i tillid til en lokalplan, bliver snydt groft med den nye plan.

Kommunen vil nok ikke blive pålagt erstatning, hvis en sag bliver rejst, men moralsk er det forkasteligt at favorisere Præstelønningskassen på bekostning af andres evt., værditab, Særlig taget i betragtning af at man jo sikkert ikke har betalt ejendomsskat i, mange år af de 7 byggeretter, der nu ønskes iværksat.
Hvordan det udlignes ville være rart at vide,!!

4:GRUNDEJERFORENINGER OG VEDLIGEHOLDELSE.

Grundejerforeningen Aargab af 1976 er en frivillig forening som IKKE er oprettet i henhold til en lokalplan.

Man kan altså frit melde sig ind eller ud, som man lyster. Anderledes stiller det sig med de 15 grundejere, som i henhold til lokalplan 75 SKAL være medlem af en grundejerforening. I solidaritetens ånd indgik vi en aftale med Holmsland kommune, så de 15 grundejere kunne være medlemmer af Grundejerforeningen Aargab af 1976 fremfor at skulle danne en ny, og opgaverne, der var pålagt dem, var indeholdt i foreningens vedtægter.

Med den nye lokalplan stiller tingene sig mærkbart anderledes. Her står nemlig i § 11, stk.1, at samtlige nu 22 grundejer SKAL være med i Grundejerforeningen Aargab af 1976. Der står ikke noget om, at man skal danne en ny, hvis vi ikke vil have de 7 nye med.
Det må anses for en juridisk fejl i lokalplanteksten.

I givet fald må de 7 nye grundejere så klare al den drift og vedligeholdelse, der pålægges grundejerforeningen jf.§ 11, stk. 2, ved selv at danne en forening. Det er da en belastning.

Det er vores overbevisning, at medlemmerne i Grundejerforeningen Aargab af 1976, ikke vil påtage sig de store udgifter, som man vil påtvinge os.

Udgifter som må anses for værende kommunale, eftersom det er en offentlig p-plads og toiletbygning.

Hvis der ikke findes en fornuftig løsning, må vi forvente stor medlemsflugt, fra grundejerforeningen eller dennes opløsning, hvilket ingen kan være tjent med.

5: Som det forhåbentlig fremgår, er det en ALVORLIG INDSIGELSE mod lokalplanen, vi fremkommer med. Planen er behæftet med fejl og mangler, og grundejerforeningen er ikke blevet hørt eller underrettet om lokalplanen. Vi er parate til at gå hele vejen i klagesystemet, såfremt planen vedtages endeligt.

Omvendt deltager vi gerne i en forhandling om en bedre plan.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Aargab af 1976.

Pbv Leif Smærup