

## Referat af møde vedr. Lokalplan nr. 352 – område til sommerhusformål ved Mettes Bjerg

### *Tid og sted*

Torsdag d. 14/11-2013 på Rådhuset i Tarm

### *Tilstede*

- Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK): Niels Peter Lauridsen (planchef) og Peder Ostersen (planmedarbejder),
- Grundejerforeningen Årgab af 1976: Leif Smærup (formand) og Jørgen Boe (medlem, grundejer),
- Geopartner (repræsentant for ansøger – præstelønningskassen): Bent Hulegaard Jensen (landinspektør) og Marie Sølgaard Bang (planlægger)

### *Baggrund for møde*

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan nr. 352 og Tillæg nr. 72 er Grundejerforeningen fremkommet med en indsigelse og har anmodet om et møde med forhandling om en bedre plan.

Planforslagene er i offentlig høring i perioden 20/9-15/11 2013, dog er fristen forlænget for Grundejerforeningen, idet denne ved en fejl ikke har modtaget brev. Alle grundejere indenfor lokalplanforslagets område og grundejere tilgrænsende hertil har fået tilsendt brev om den offentlige høring.

### *Indsigelsens indhold*

Repræsentanterne fra Grundejerforeningen fremlagde indsigelsen, der vedrører:

1. Inddragelse af friarealer til sommerhusgrunde
2. Grundejerforeningens nuværende og fremtidige forpligtelser
3. Disponering af området

Ad. 1) Anvendelse af friarealet til sommerhusgrunde blev også diskuteret i forbindelse med den gældende Lokalplan nr. 75. Den daværende Holmsland Kommune tilkendegav på daværende tidspunkt, at friarealet også fremover skulle friholdes for sommerhusbebyggelse. Grundejerforeningens medlemmer er rystede over den ændrede beslutning, nogle taler om løftebrud. Især har

de tre nordligste, eksisterende grundejere købt grundene i tiltro til Lokalplan nr. 75 og den direkte adgang fra grundene til friarealet.

Ad. 2) Grundejerforeningen finder det ikke rimeligt, at denne fremover skal forestå drift og vedligeholdelse af de i lokalplanforslagets §11.2 nævnte opgaver. Geopartner og RKSK er også selv blevet opmærksomme på dette.

Geopartner og RKSK udarbejder nye formuleringer til lokalplanforslaget vedr. Grundejerforeningens forpligtelser og fremsender disse til gennemsyn ved Grundejerforeningens bestyrelse. Grundejerforeningen er interesseret i at overtage friarealet.

Ad. 3) Grundejerforeningen finder det uhensigtsmæssigt, at:

- parkeringspladsen bliver omgivet af sommerhusgrunde,
- der ikke er fastsat nok bestemmelser for ubebyggede arealer,
- der ikke findes regulering af bebyggelsens placering i forhold til terrænet.

Bent Hulegaard Jensen gav en forklaring på intentionerne og overvejelserne bag udstykningsforslaget, herunder:

- at den eksisterende adgang til havet og parkeringspladsen skal bibeholdes,
- at det højeste punkt skal friholdes,
- at klitfredningslinjen skal respekteres, og
- at området er kuperet.

Mødets deltagere drøftede forskellige tiltag og nåede frem til følgende:

- fjernelse af de to grunde ved stien/toiletbygningen – som compensation kan der være tre grunde mod nordskellet med en vej syd for grundene,
- udvidelse af delområde II således, at dette "trækkes" ind mod parkeringspladsen og toiletbygningen som en grøn kile,
- den eksisterende sti kan evt. flyttes længere mod syd afhængig af ovenstående tiltag,
- bestemmelser omkring afskærmende beplantning omkring toiletbygningen,
- bestemmelser omkring ubebyggede arealer ved parkeringspladsen,
- kote-bestemmelser for at sikre, at ny bebyggelse placeres på den enkelte grund under hensyntagen til terrænet.

Grundejerforeningen ønsker, at vejen Mettes Bjerg udskilles og bliver med skilte tydeligt markeret.

Grundejerforeningen ønsker et nyt udkast til lokalplanforslag tilsendt til udtalelse.

Overordnet ønsker Grundejerforeningen, at planforslagene ikke vedtages endeligt.

Dog vil Grundejerforeningen – såfremt de foreslåede tiltag indarbejdes – omtale planerne og ændringerne positivt overfor medlemmerne.

Geopartner orienterer ansøger om mødet og de foreslåede tiltag.

Geopartner udarbejder og fremsender referat til RKSK, som videresender til Grundejerforeningen.

*Referent: Marie Sølgaard Bang*