

# Grundejerforeningen Årgab af 1976

Vibevej 5  
8362 Hørning  
Tlf 86921527

Mail: [aargab.76@turbopost.dk](mailto:aargab.76@turbopost.dk)  
[www.aargab76.dk](http://www.aargab76.dk)

Dato: 01-01-2014.

Til: RKSK Land, BY og Kultur  
Planlægning  
c/o Peder Ostensen

## Delområde II: Ejerskab og vedligeholdelse

1. At kommunen overtager det sammen med P-pladsen, som også i dag er ejet af menighedsrådet og hænger naturligt sammen med pladsen. og med hensyn til vedligeholdelse så har der ikke i de 10 år som er gået været nogen vedligeholdelse af området.
2. At Menighedsrådet stadig ejer det og der laves en form for fredning, eventuelt en klitfredning.
3. At det bliver tilskødet en ny oprettet grundejerforening (Mettes Bjerg)

De 2 første indebærer at den nuværende struktur som medlemmer i Grundejerforeningen Årgab af 1976 kan forsætte.

3: at der skal oprettes en ny grundejerforening for kun 21 grunde, og det en for lille forening, som vil få meget svært med at klare opgaven.

## Veje og Stier:

Med forslag 1 og 2 er der ikke nogle problemer i vedligeholdelsen det vil stadig være grundejerforeningen Årgab som vedligeholder veje, stier og stiger.

Med forslag 3. vil det blive en ny forening Mettes Bjerg som skal forestå vedligeholdelsen.

## Medlemskab for nye ejere.

Under alle omstændighed skal de være medlemmer af en grundejerforeningen, uanset hvilken løsning der bliver på ejerskabet at delområde II. Vi har i vedtægterne indført at alle grundejer under lokalplan 75 er pligtige medlemmer i Årgab 76.

Vi er af den opfattelse at de to første løsninger vil være det bedste da en stor forening bedre kan løfte opgaverne

Der har fra grundejerne i lokalplan 75 været et ønske at kvotehøjden blev den samme for de nye huse, det var også et ønske vi havde med på mødet.

Med hensyn til etablering af veje skal de normer der er anført i lokalplan 75 gælde  
Med hensyn til stierne har vi brugt grov træflis i stedet for stabil grus.

Vejen skal være markeret så de ikke bruges som p-plads.

Der skal i skødet/lokalplan eller salgsmaterialet være en oplysning, at klager over støj og gener fra P-pladsen er grundejerforeningen uvedkomne,( for det vil der komme)

Hilsen  
pbv  
Leif Smærup  
formand