

## Udsættelse af generalforsamling og status dræning m.m.

### Udsættelse af generalforsamling

Som I sikkert har ventet og set, bliver vi desværre nødt til at udsætte generalforsamlingen på grund af gældende Corona-restriktioner. Generalforsamlingen bliver:

### Lørdag d. 4.9.2021 kl. 9.30 i Fiskeriets Hus Hvide Sande

Senere vil indkaldelse med dagsorden komme på hjemmesiden under emnet "Generalforsamling"

### Status dræningsprojekter

Det af ingeniør Bent Bodilsen IGM Ingeniørgruppen Midtjylland indsendte forslag til dræning kan ikke godkendes af kommunen. Dette blev meddelt undertegnede 13.1.2021. Der manglede bla indtegning af drænelininger på de enkelt grunde, samt placering af nedsvivningsanlæg. Endvidere var skitserne ikke fyldestgørende i forhold til lovgivningen. Retfærdigvis skal nævnes, at kommunens sagsbehandling har taget over ½ år, da kommunen skulle erfaringsudveksle med en anden kommune. Desuden var vores finansiering ikke på plads. Desværre var der ikke så mange deltagere, som vi håbede, og desuden kneb det gevaldigt med "donorer". Kun 5 havde meldt sig med et samlet beløb på ca. 17.000 kr. Vi er nok desværre flere som ikke har været klar over, hvad der kræves ifm. en ansøgning, så undertegnede kan kun beklage forløbet. Men vi må se fremad og forsøge igen. I lighed med Bjerregaard har vi droppet ovennævnte firma og i stedet fået et uforpligtigende tilbud fra Jens Kristian Nielsen Aqua-Dam. Jens Kristian har stor erfaring med dræningsprojekter og har pt. projekter i Hovvig, Haurvig, samt Bjerregaard. Jens Kristian understreger, at det er vigtigt, at få drænet vejene, som det også fremgår af bilaget "Tingodden nord-syd skitseprojekt". Endvidere er bilaget: Tingodden sommerhusområde 2.3.2021 beskrivelse, vedlagt. Her fremgår **foreløbigt** forslag til finansiering.

Forklaring til skitseprojektet: 2 parallelle blå streger: Grøfter

Blå Stiplede linjer: Drænelininger

Korte røde streger: Indkørsler

Røde cirkler: Brønde (Så dræn kan renses)

Cirkler farvet blå betaler ca. 16.402 kr. (Nogle skal sikkert flyttes til gul)

Cirkler farvet gul betaler ca. 8201 kr.

Sydlig del: Drænelininger i skel mellem flere huse er placeret hvor terrænet er lavest.

### Vigtigt ang. finansiering

Ovennævnte er naturligvis kun et foreløbigt forslag. Som nævnt skal nogle sandsynligvis flyttes til gul. Partsdelingen er bla dannet på baggrund af klimakortet.

Ifm. finansiering kunne man oprette 3 grupper:

1. Haft vandet tæt ved huset skal betale ca. 16.000 kr.
2. "kun" har haft vand i indkørsel: 8000 kr.
3. Resterende i hele området: 4000 kr.

Der er mange muligheder for partsdeling, som vi skal tale om på den kommende generalforsamling. Uanset hvordan den endelige partsdeling bliver, er der sikkert nogle, som bliver utilfredse. Vi tilstræber rimelig retfærdig fordeling, men millimeterretfærdighed eksisterer ikke i vores optik. Er der nogle, som ikke vil deltage i projektet, bliver der lagt ekstra byrde på øvrige deltagere!

## Opfordring til at støtte det foreløbige forslag

1. **Ovennævnte foreløbige forslag er billigere end det tidligere**
2. **Det er mere enkelt**
3. **Flere deltager i betaling (39), men sandsynligvis skal endnu flere bidrage fx fra nr. 128-246 på den østlige del af Tingodden og også enkelte på den vestlige del, da de 3 veje til disse områder har været mere eller mindre spærret af vand**
4. **Kommunen har opfordret grundejerforeninger til at ansætte en konsulent ifm. dræning, og Jens Kristian Nielsen har stor praktisk erfaring med dræningsprojekter, samt forhandling med kommunen.**
5. **I sommerhusområdet Høll ved Vejle Fjord er Grundejerforeningen omsider blevet enige om, at etablere et dige til 4 mill. som skal betales af lodsejerne. På Nordfyn betaler hver lodsejer ca. 3000 kr. pr. år til sikring af kysten. Vi er heldige, at vi har været med i fællesaftalen siden 1983, så det er kystdirektoratet (staten) som har ansvaret for beskyttelse af vores kyst.**
6. **Vi ved, at der engang i fremtiden igen vil opstå en lignende situation som forrige vinter, så er det ikke bedre at vise rettidig omhu i stedet for "brandslukning"? Det foreliggende forslag vil med stor sikkerhed afhjælpe fremtidige vandproblemer. Skulle der mod forventning være enkelte, som har vand på grunden, er der mulighed for fx et omfangsdræn efter spildevandskloakering er udført. Der er jo så allerede etableret grøfter/drænledninger, som omfangsdrænet kan tilsluttes**

## Øvrige dræningsprojekter

Der er øvrige mindre dræningsprojekter i gang på Tingodden, hvor Grundejerforeningen kun har deltaget i mindre omfang, eller været med på sidelinjen. Dette bliver naturligvis også et punkt på dagsordenen ifm. generalforsamlingen. Vi har også hørt, at nogle står temmelig alene med problemer på grund af stigende grundvand. Der er desværre ikke altid umiddelbar adgang til afledning af vandet. Formanden for Vejlauguet Leif Andersen har for længst identificeret hvilke problemer, der er på campingpladsen ved Søholmvej, og han har gentagne gange bedt kommunen om at give påbud, ligesom vi ønsker påbud på manglende vedligeholdelse af enkelt grøfter lidt længere nord på.

## Hyben

Der er kun kommet 3 henvendelser ang. udsendt skrivelse primo januar. 2 vil gerne hjælpe med plantning af hjælme og 1 har kun hyben på mile. Jeg har konstateret, at flere har fået ryddet hyben på deres grund, og vi kan kun opfordre alle til at få ryddet denne invasive art. Der er bla kommet flere tilbud fra anlægsgartnerne om rydning/knusning af hyben ved hjælp af fjernstyret lille "traktor", som kan køre på skrånende områder. Imidlertid er det mest knusning af hyben, så der er pt. Ikke nogen garanti for at planten ikke vil genopstå. I det hele taget er der vist ikke nogen overhovedet, der vil give garantier ang. fjernelse af denne sejli-vede plante.

Der er handlet mange sommerhuse i vores område, så vi byder velkommen til de mange nye medlemmer og håber, at se dem, så vel som "gamle" medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Formand for Grundejerforeningen Årgab af 1976

Knud Kølback

Niels Ebbesens Vej 10

7100 Vejle

Tlf. 41167455

Mail: [kk35@live.dk](mailto:kk35@live.dk)

<https://aargab76.dk/>