

Vedtægter for Grundejerforeningen Aargab af 1976.

§ 1 Navn og hjemsted

- Stk. 1: Grundejerforeningens navn er Aargab af 1976 med hjemsted i Ringkøbing-Skjern kommune.
- Stk. 2: Grundejerforeningens område omfatter følgende veje; Tingodden, Søholmvej, Mettes Bjerg, Præstegårdsvej, Præstestien, Granvej, Snerlevej, Strandkrogvejen, Karen Brandsvej og Jennelsvej (undtaget er grundejerforeningen Aargab 73's område).
- Stk. 3: Grundejerforeningens område ligger i sommerhusområde jf. planloven.

§ 2 Medlemmer og medlemskab

- Stk. 1: Som medlemmer kan optages alle grundejere, der har grunde ved de i § 1, stk. 2 nævnte veje.
- Stk. 2: Ret til medlemskab af foreningen har enhver grundejer i området. Til generalforsamlingen indkaldes alle grundejere, som er medlem af foreningen. På generalforsamlingen har samtlige betalende medlemmer en stemme pr. grund. Udelukkelse af et medlem kan ske på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- Stk. 3: Jf. servitutter tinglyst og opført i deklARATIONEN for udstykningen skal der oprettes en grundejerforening, hvorfra alle grundejere i området Mettes Bjerg (lokalplan nr. 76) er pligtige som medlemmer af grundejerforeningen.

§ 3 Formål

At varetage medlemmernes fælles interesser og anliggender i forhold til offentlige myndigheder og private og statslige virksomheder.
At foranledige at stier / stiger til havet etableres og vedligeholdes.
At der skabes et godt miljø for sommerhusejere, samt at vi arbejder for at beskytte naturen.

§ 4 Generalforsamling

- Stk. 1: Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- Stk. 2: Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april / maj måned i Ringkøbing-Skjern kommune. Indkaldelse sker med mindst 6 ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden for den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen udsendes til samtlige medlemmer sammen med opkrævningen af kontingentet.
- Stk. 3: Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring herom, eller et flertal af bestyrelsen fremsætter begæring herom. Indkaldelse skal ske senest 3 uger efter begæringen med mindst 3 ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Indkaldelsen udsendes til samtlige medlemmer.

- Stk. 4:** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal som minimum have følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Forelæggelse af regnskab.
 4. Budget og fastsættelse af kontingent.
 5. Indkomne forslag.
 6. Valg: Valg af formand
Valg af bestyrelsesmedlemmer
Valg af 2 suppleanter
Valg af revisor
Valg af revisor suppleant
 7. Eventuelt.
- Stk. 5:** Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til formanden og være denne i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.
Ethvert forslag vil blive lagt på foreningen hjemmeside senest 3 uger før generalforsamlingen.
- Stk. 6:** Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf mindst 4 skal være skødeindehaver eller ægtefælle/samlever til skødeindehaver. Formanden skal være skødeindehaver, eller ægtefælle/samlever til skødeindehaver.
- Stk. 7:** Hver parcel har én stemme. Der kan afgives stemme ved fuldmagt dog således, at der kun kan medtages én fuldmagt pr. parcel.
Kontingent for året skal være betalt inden generalforsamlingen for at opnå stemmeret.
- Stk. 8:** Tale- og stemmeret på generalforsamlingen har grundejeren, dennes ægtefælle/samlever eller stedfortræder, som kan være ægtefælle, samlever, myndige børn eller anden grundejer i foreningen ved skriftlig fuldmagt.
- Stk. 9:** Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer.
- Stk. 10:** På generalforsamlingen træffes alle afgørelser ved simpelt flertal (en over halvdelen af de afgivne gyldige stemmer). Vedtægtsændringer kan kun gennemføres, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte har godkendt ændringsforslaget.
- Stk. 11:** Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre 1/6 af de fremmødte stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.
Skriftlig afstemning finder dog altid sted ved personvalg, når der er flere kandidater, end der skal vælges.
- Stk. 12:** Referat fra generalforsamlingen lægges på hjemmesiden senest 1 måned efter, generalforsamlingen er afholdt.
Referatet skal være godkendt af bestyrelsen og dirigent.

§ 5 Bestyrelsen

- Stk. 1:** På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen, som består af 5 medlemmer, valg af 2 suppleanter, 2 revisorer og en revisorsuppleant. Valg til bestyrelsen og revisorer gælder for 2 år.
Bestyrelsen afgår skiftevis med 3 medlemmer (heri indgår formanden) og 1 revisor på lige år og 2 medlemmer og 1 revisor på ulige år.
Suppleanter, og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen.
Genvalg kan finde sted.

- Stk. 2:** Bestyrelsen konstituerer sig selv med, næstformand, kasserer og sekretær. Ved formandens varige forfald konstituerer bestyrelsen sig med ny formand gældende til næste ordinære generalforsamling, eller næstformanden overtager ledelsen indtil næste generalforsamling.
- Stk. 3:** Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og skal føre referat over generalforsamlingen og bestyrelsesmøder. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved større økonomisk forpligtigelse for foreningen skal hele bestyrelsen underskrive.
- Stk. 4:** Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf formanden eller næstformanden skal være den ene. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Formanden indkalder bestyrelsen, efter behov, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.
- Stk.5:** Bestyrelsen er berettiget til i særlige tilfælde at engagere sagkyndig bistand. Spørgsmål om sagsanlæg på foreningens regning skal ligesom optagelse af lån forelægges generalforsamlingen.

§ 6 Regnskab

- Stk. 1:** Regnskabsåret følger kalenderåret.
- Stk. 2:** Der aflægges ”foreningsregnskab” for foreningens indtægter og udgifter.
- Stk. 3:** Regnskabet skal afsluttes og tilstilles revisorerne så betids, at revideret regnskab kan udleveres på generalforsamlingen.

§ 7 Kontingent

- Stk. 1:** Til foreningen betales et kontingent, der fastsættes hvert år for det kommende år på den ordinære generalforsamling i forbindelse med budgetvedtagelsen.
- Stk. 2:** Opkrævning af årets kontingent udsendes af kassereren senest i februar måned.

§ 8 Økonomi

- Stk. 1:** Bestyrelsen råder over foreningens økonomi i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning. Foreningen hæfter kun ved egen formue.
- Stk. 2:** Råderet over foreningens midler har formanden, og i dennes fravær næstformanden, og kassereren i forening. Kassereren bemyndiges til at foretage ind- og udbetalinger i forbindelse med den daglige forretningsgang.

§ 9 Sammenslutninger m. v.

- Stk. 1:** Foreningen kan ved beslutning på generalforsamlingen indmelde sig i en sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger i kommunen, i Fritidshusejernes Landsforening samt andre sammenslutninger og lign..
- Stk. 2:** Generalforsamlingen kan beslutte udmeldelse af de samme sammenslutninger m. v. ved simpelt flertal.

§ 10 Udmeldelse

Udmeldelse af foreningen kan kun ske skriftligt med 1 måneds varsel til en 1. januar og medfører intet krav på foreningens formue – jf. dog § 2 stk. 3.

Vedtægterne er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 21. november 1976.

Vedtægterne er ændret på en ordinær generalforsamling den 11. maj 2013.

Vedtægterne er ændret på ordinær generalforsamling den 4.sep. 2021 og 4. maj 2024.

Forslag til ændring af vedtægterne